



**EP - üksiklamu maa** - ühele leibkonnale (perele) kavandatud maa

**OL.OLEVATE KATASTRIÜKSUSTE AADRESS,  
TUNNUS, KASUTAMISE SIHTOTSTARVE**

**KATASTRIRÜKSUSE NIMI**

Kiviaia  
80901:001:1000  
E 100%

**KATASTRIRÜKSUSE TUNNUS**

**KATASTRIRÜKSUSE SIHTOTSTARVE**  
E - ELAMUMAA  
M - MAATULUNDUSMAA  
S - SIHTOTSTARBEA MAA

## KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTARVETE LIIGID

**Elamumaa (001, E)** - alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaažide maa. Elamu, sh.korterelamu, suvila, aiamaja alune ja selle juurde kuuluva majapidamis- ja abiehitise alune ja neid teenindav maa

Kataster			Detailplaneering	
tähis	kood	katastriüksuse sihtotstarve	tähis	krundi kasutamise sihtotstarve
E	001	Elamumaa	EP	Üksikelamumaa

## EKSPLIKATSIOON

- ① PLANEERITUD ELAMU
- ② PLANEERITUD ABIHOONE
- ③ OLEMASOLEV ELAMU  
(NAABERKINNISTUL)
- ④ OLEMASOLEV ABIHOONE
- ⑤ LAMMUTATAV KUUR
- ⑥ POOLELEIOLEV ABIHOONE  
NAABERKINNISTUL
- ⑦ PLANEERITUD PUURKAEV
- ⑧ PLANEERITUD BIOPUHASTI
- ⑨ ÜMBEREHITATAV TEETRUUP
- ⑩ PLANEERITUD MAJANDUSÕU
- ⑪ OLEMASOLEV REOVEE BIOPUHASTI KIVIKELDRI KINNISTUL, KANTUD  
JONISELE KIVIKELDRI KINNISTU OMANIKU POOLT EDASTATUD  
ASENDIPLAANILT, IMBVAJAKU ASUKOHT ORIENTEERUV LÄHTUVALT  
KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU TEHNOLAHENDUSEST
- ⑫ OLEMASOLEV KIVIKELDRI KINNISTU  
PARKIMISALA
- ⑬ OLEMASOLEVAD KIVIKELDRI KINNISTU PUURKAEV (PRK0065227),  
ASUKOHT JONISEL MAA-AMETI KOORDINAATIDE JÄRGI
- ⑭ OLEMASOLEVAD JÕESAARED

## PIIRANGUD JA KITSENDUSED

- KALDA PIRANGUVÕÕND 100 m
  - KALDA EHITUSKEELUVÕÕND 50 m
  - KALDA VEEKAITSEVÕÕND 10 m
  - KALLASRADA 4 m
  - \* VÕONDI TE ULATUS KALDAASTANGU ÜLEMISEST SERVAST
  - NAVESTI HOIJALA  
KAITSEALUSED LIIGID (KALAD) : COTTUS GOBIO (VÕLDAS), COBITIS TAENIA (HINK)
- OLEMASOLEVATEST TEHNOVÕRKUDEST TULENEVAD  
KITSENDUSED:
- 1kv ELEKTRIOHULIINI KAITSEVÕÕND 2 m LIINI TELJEST
  - PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
  - BIOPUHASTI KUJA 5 m
  - KAUGUS 10+50 m PUURKAEVUST, KUS EI OLE LUBATUD  
SAASTEAINETE PINNASSE JUHTIMINE

## PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDEST TULENEVAD KITSENDUSED

- ELEKTRIKAABLI KAITSEVÕÖND 1 m LIINI TELJEST
  - PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
  - BIOPUHAСТИ KUJA 5 m
  - KAUGUS 10+50 m PUURKAEVUST, KUS EI OLE LUBATUD
- SAASTEAINETE PINNASESSE JUHTIMINE

PLANEERITUDI KAABLITE SERVITUUDIALA LAIUSEGA 1 m KAABLI  
TELJEST MÕLEMALE POOLE

## LEPPEMÄRGID


- |  |   |
|--|---|
|  | PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR   |
|  | PLANEERINGUALA PIIR<br>(PLANEERINGUALA PINDALA 10 185m <sup>2</sup> )               |
|  | PLANEERINGU ID KOOD   |
|  | PLANEERITAVA KINNISTU PIIR  |
|  | PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE<br>JA OSAKAAL %                                    |
|  | OBJEKTI ID  |
|  | NAABERKINNISTUTE PIIRID   |
|  | EHITUSKEELUALA  |
|  | ROHEKORIDOR (50m LAIUNE KATKEMATU ALA<br>OLEMASOLEVA VÕI PLANEERITAVA HALJASTUSEGA) |
|  | OLEMASOLEVAD KRUSKATTEGA<br>TEED JA PLATSID   |
|  | PLANEERITUD TEED JA PLATSID   |
|  | OLEMASOLEV JÕGI (VEEPIIR JUULI 2022)  |
|  | OLEMASOLEVA KÕRGEMA HALJASTUSEGA<br>ALA (PUUDESALU)                                 |
|  | OLEMASOLEVAD KÕRGEMAD PUUD  |
|  | PLANEERITUD ELAMU, ASUKOHT<br>ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA                            |
|  | PLANEERITUD ELAMU ABIHOONED,<br>ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA                  |
|  | OLEMASOLEVAD HOONED   |
|  | LAMMUTATAV HOONE  |
|  | OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRI ÕHULIIN   |
|  | PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL  |
|  | PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP  |
|  | KAABLI KAITSETORU TEEKATTE ALL  |
|  | PLANEERITUD PUURKAEV  |
|  | PLANEERITUD VEETORUSTIK   |
|  | PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK   |
|  | PLANEERITUD MAAKÜTTETORUSTIKE ALA<br>(SOOVI KORRAL)                                 |
|  | JUURDEPÄÄS PLANEERITAVA LE KINNISTULE   |
|  | LIIKLUSSUUNAD   |
|  | PRÜGIKONTEINER  |
|  | KOMPOSTER   |
|  | PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE   |
|  | OLEMASOLEV TRUUP, PLANEERITUD TRUUBI<br>PIKENDAMINE                                 |
|  | SERVITUUT JUURDEPÄÄSUTEELE  |

## PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA EHITUSÕIGUS

Moodustatakse kinnistust: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Suurim lubatud ehitise-alune pind (m <sup>2</sup> )	Lubatud täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)			Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhi-hoone/abihoone)	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastri-üksuse sihtots-tarve ja %	Arhitektuurinõuded					Piiangud, kitsendused, servituudid
						maksi-maalne korruse-lisus	suurim kõrgus maa-pinnast (m)	Min. tule-püsivus klass				katuseharja suund	katuse kalle	erinõuded välis-viimistlusele	nõuded piirdealale	märkused	
Pärnu maakond Tori vald Rätsepa küla Sihtnumber: 86816 Kat.tunnus: 80901:001:1001 Pindala: 10 185m <sup>2</sup> Sihtotstarve: Maatulundusmaa 100%	1	Kiviranna	10 185	400	4	2	9	TP-3	1 / 3	EE 100%	E 100%	vaba	viilkatus 25...45°	puitt, krohvh, kivi, natur. viimistlusplaadid; lubatud materj. omavaheline kombineerimine	piirded võib rajada vahetult ümber üuemaa, max h=1,8m	Ka väliskeehitisi (kuni 20m <sup>2</sup> eh.aluse pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestusalas	Navesti jõe kallaskra 4m; kalda: - veekaitsevöönd 10m; - ehituskeeluvöönd 50m; - veekaitsevöönd 100m Navesti hoiuala - kaitsealused liigid (kalad -hink, võldas) - 0,4kV elektri õhuliini kaitsevöönd 2m liini teljest; maakaabil 1m, servituut võrguvaldaja kasuks; -puurkaevu hooldusala 10m; -biopuhasti kuja 5m -juurdepääsuservituut Kiviaia kinnistul Kiviranna kinnistu kasuks (vt. lisamaterjalid)

## LEPPEMÄRGID

1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ KT GEODEESIA ( GEODEET KALMER TABA, GEODEET V NR.163613) POOLT 2022 AASTA JUULIKUUS KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR.45 / 22, MIDA TÄIENDATI 2023 AASTA JUULIKUUS.

<div>PROJEKTEERIJAJA</div> <div></div> <div>OÜ VALTU PROJEKT</div>			<div>KAEREPERE 79520 RAPLA MK.</div> <div>TEL. 489 4038, 50 86 948</div> <div>e-mail: tonis.kurisoos@mail.ee</div> <div>ÄRIREGISTRI NR. 10167095</div> <div>MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003</div>			<div>OBJEKTI NIMETUS JA ADRRESS</div> <div>KIVIRANNA (80901:001:1001)</div> <div>KINNISTU DETAILPLANEERING</div> <div>RÄTSEPA KÜLAS TORI VALLAS</div> <div>PÄRNU MAAKONNAS</div>			<div>DET.PLAN. KORRALDAJA</div> <div>TORI VALLAVALITSUS</div>		
<div>JUHATAJA</div> <div>T.KURISOO</div>			<div>JOONISE NIMI</div> <div>PÕHIJOONIS</div>			<div>HOVITATUD ISIKUD</div> <div>CELIA HINDPERE, HELIO SIITAM</div>					
<div>ARHITEKT</div> <div>P.KIVI</div>						<div>PLAN ID 112472</div>					
<div>PROJEKTEERIJAJA</div> <div>Ü.KRAIS</div>						<div>TÖÖ NR.</div> <div>22-09</div>					
						<div>JOONISE NR.</div> <div>DP-3</div>					
						<div>PR.STAAD.</div> <div>DP</div>					
						<div>MÕÖT</div> <div>M 1:1000</div>					
						<div>KUUPÄEV</div> <div>11.12.2023</div>					