



PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE  
SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

KINNISTU NR. OBJ.ID	KIVIRANNA 80901:001:1001			KATASTRÜKSUSE NIMI JA TUNNUS		
	1	EP 100%		SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE		
		10 185 m²		KINNISTU PINDALA		
		2 / 9	400 m²	1/3	HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU/ABIHOONE) SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)	
EP - üksikelamu maa - ühele leibkonnale (perele) kavandatud maa						

TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÖNDID

\* ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONITORUSTIKELE MÄÄRATUD KAITSEVÕÖNDITE ULATUSI ON SOOVITAV RAKENDADA KA ERAKASUTUSES OLEVATE TORUSTIKE KORRAL

\*PLANEERITAVATE TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÖNDID JOONISEL ON ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA, TEGELIK TEHNOVÕRKUDE PAIKNEMINE LAHENDATAKSE EHITUSPROJEKTIDES

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevöönd on 2 m torustiku (Ø alla 250 mm, paigaldatud kuni 2 m sügavusele) teljjoonest mõlemale poole, Keskkonnaministri määrus 16.12.2005 nr 76 (Redaktsioon 01.01.2006) „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“.

Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ §10:

(1) Öhuliini kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool liini telge:  
1) kuni 1 kV nimpingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit;  
2) 1 kV kuni 35 kV nimpingega liinidel õhukaabli kasutamise korral 3 meetrit;  
3) 1 kV kuni 35 kV nimpingega liinide korral 10 meetrit;  
(2) Öhuliini mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi, mis ulatub väljapoole öhuliini kaitsevööndit, puhul on mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi kaitsevöönd 1 meetr selle projektsioonist.  
(3) Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini aarmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.  
(4) Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeast, seinast või nende puudumisel seadmest.  
Sideehitise kaitsevööndi ulatus (Majandus- ja taristuministri määrus 01.07.2015 nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ §14:

Sideehitise kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool sideehitist:  
1) maismaal - 1 meetr sideehitistest või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral 1 meetr välimiste tõmmitsate vundamenti välisservast ühendades tõmmitsad mõtteliseks kolmnurgaks, vabalt seisva masti korral 1 meetr vundamenti välisservast

OL.OLEVATE KATASTRÜKSUSTE ADDRESS,  
TUNNUS, KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

KATASTRÜKSUSE NIMI	
Kivioia 80901:001:1000 E 100%	KATASTRÜKSUSE TUNNUS
KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE E - ELAMUMAA M - MAATULUNDUSMAA S - SIHTOTSTARBETA MAA	

KATASTRÜKSUSTE SIHTOTSTARVETE LIIGID

Elamumaa (001, E) - alaliseks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaažide maa. Elamu, sh.korterelamu, suvila, aiamaja alune ja selle juurde kuuluva majapidamis- ja abiehitise alune ja neid teenindav maa

Kataster			Detailplaneering	
tähis	kood	katastrüksuse sihtotstarve	tähis	krundi kasutamise sihtotstarve
E	001	Elamumaa	EP	Üksikelamumaa

EKSPLIKATSIOON

- PLANEERITUD ELAMU
- PLANEERITUD ABIHOONE
- OLEMASOLEV ELAMU (NAABERKINNISTUL)
- OLEMASOLEV ABIHOONE
- LAMMUTATAV KUUR
- POOLELEIOLEV ABIHOONE NAABERKINNISTUL
- PLANEERITUD PUURKAEV
- PLANEERITUD BIOPUHASTI
- ÜMBEREHITATAV TEETRUUP
- PLANEERITUD MAJANDUSÕU
- OLEMASOLEV REOVEE BIOPUHASTI KIVIKELDRI KINNISTUL, KANTUD JOONISELE KIVIKELDRI KINNISTU OMANIKU POOLT EDASTATUD ASENDIPLAANILT, IMBVÄLJAKU ASUKOHT ORIENTEERUV LÄHTUVALT KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU TEHNOLAHENDUSEST
- OLEMASOLEV KIVIKELDRI KINNISTU PARKIMISALA
- OLEMASOLEVAD KIVIKELDRI KINNISTU PUURKAEV (PRK0065227), ASUKOHT JOONISEL MAA-AMETI KOORDINAATIDE JÄRGI
- OLEMASOLEVAD JÕESAARED

PIIRANGUD JA KITSENDUSED

- KALDA PIIRANGUVÕÖND 100 m
- KALDA EHITUSKEELUVÕÖND 50 m
- KALDA VEEKAITSEVÕÖND 10 m
- KALLASRADA 4 m
  - \* VÕÖNDITE ULATUS KALDAASTANGU ÜLEMISEST SERVAST
- NAVESTI HOIUALA KAITSEALUSED LIIGID (KALAD) : COTTUS GOBIO (VÕLDAS), COBITIS TAENIA (HINK)
- OLEMASOLEVATEST TEHNOVÕRKUDEST TULENEVAD KITSENDUSED:
  - 1KV ELEKTRIOHULIINI KAITSEVÕÖND 2 m LIINI TELJEST
  - PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
  - BIOPUHASTI KUJA 5 m
  - KAUGUS 10+50 m PUURKAEVUST, KUS EI OLE LUBATUD SAASTEAINETE PINNASSESSE JUHTIMINE

PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDEST TULENEVAD KITSENDUSED:

- ELEKTRIKAABLI KAITSEVÕÖND 1 m LIINI TELJEST
- PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
- BIOPUHASTI KUJA 5 m
- KAUGUS 10+50 m PUURKAEVUST, KUS EI OLE LUBATUD SAASTEAINETE PINNASSESSE JUHTIMINE
- VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKU KAITSEVÕÖND 2 m TORUSTIKU TELJEST

PLANEERITUDI KAABLITE SERVITUUDIALA LAIUSEGA 1 m KAABLI TELJEST MÕLEMALE POOLE  
VT: KOOS JOONISEGA DP-4.1 "TEHNOVÕRGUD. ALAJAAMA ASUKOHT".

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUS KÄSITLETAVA ALA PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 10 185m²)
- 112472 PLANEERINGU ID KOOD
- E100 PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- 1 PLANEERITAVA KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL %
- OBJEKTI ID
- NAABERKINNISTUTE PIIRID
- EHITUSKEELUALA
- ROHEKORIDOR (50m LAIUNE KATKEMATU ALA OLEMASOLEVA VÕI PLANEERITAVA HALJASTUSEGA)
- OLEMASOLEVAD KRUUSKATTEGA TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- OLEMASOLEV JÕGI (VEEPIIR JUULI 2022)
- OLEMASOLEVA KÕRGEMA HALJASTUSEGA ALA (PUUDESALU)
- OLEMASOLEVAD KÕRGEMAD PUUD
- PLANEERITUD ELAMU, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- PLANEERITUD ELAMU ABIHOONED, ASUKOHT ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA
- OLEMASOLEVAD HOONED
- LAMMUTATAV HOONE
- OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRI ÖHULIIN
- PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- KAABLI KAITSETORU TEEKATTE ALL
- PLANEERITUD PUURKAEV
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD MAAKÜTTETORUSTIKE ALA (SOOVI KORRAL)
- JUURDEPÄÄS PLANEERITAVALE KINNISTULE
- OLEMASOLEV TRUUP, PLANEERITUD TRUUBI PIKENDAMINE
- SERVITUUT JUURDEPÄÄSUTEELE
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÖND

MÄRKUSED

- DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ KT GEODEESIA ( GEODEET KALMER TABA, GEODEET V NR.163613) POOLT 2022 AASTA JUULIKUUS KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR. 45/22, MIDA TÄIENDATI 2023 AASTA JUULIKUUS.
- VAATA KOOS JOONISEGA DP-4.2 "TEHNOVÕRGUD. ALAJAAMA ASUKOHT".
- 2001 AASTAL EESTI GEOLOOGIAKESKUSE HÜDROGEOLOOGIA OSAKONNA POOLT KOOSTATUD "PÕHJAVEE KAITSTUSE KAAIDI" ANDMETEL ON PLANEERINGUALAL TEGEMIST SUHTELISELT KAITSTUD PÕHJAVEEGA ALAGA (MADAL REOSTUSOHTLIKKUS).

PROJEKTEERIJAJA KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kuriso@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003		OBJEKTI NIMETUS JA ADRRESS KIVIRANNA (80901:001:1001) KINNISTU DETAILPLANEERING RÄTSEPA KÜLAS TORI VALLAS PÄRNU MAAKONNAS		DET.PLAN. KORRALDAJAJA TORI VALLAVALITSUS HUVITATUD ISIKUD CELIA HINDPERE, HELIO SIITAM PLAN ID 112472 TÖÖ NR. 22-09 PR.STAAD. DP-4 DP MÕÖT M 1:1000 KUUPÄEV 11.12.2023	
OÜ VALTU PROJEKT		JOONISE NIMI TEHNOVÕRGUD			
JUHATAJA	T.KURISOO				
ARHITEKT	P.KIVI				
PROJEKTEERIJAJA	Ü.KRAIS				